

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę:

Oznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawę	Powierzchnia przedmiotu najmu/dzierżawę	Opis przedmiotu najmu/dzierżawę	Przeznaczenie przedmiotu najmu i sposób jego zagospodarowania	Forma rozdysponowania	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
Lokal socjalny nr 1 zlokalizowany w budynku w miejscowości Lisy 64, na działce 2034/19, objętą księgą wieczystą OL1C/00028402/1	48,91 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	48,91 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Lokal socjalny nr 5 zlokalizowany w budynku w miejscowości Lisy 64, na działce 2034/19, objętą księgą wieczystą OL1C/00028402/1	52,39 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	52,39 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Pomieszczenie gospodarcze (strych) znajdujący się w budynku zlokalizowanym w miejscowości Lisy 64, na działce 2034/19, objętą księgą wieczystą OL1C/00028402/1	34,40 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowo-magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	100,20 zł+ VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Lokal socjalny nr 2 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	11,45 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	11,45 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Lokal socjalny nr 3 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce nr 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	13,74 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	13,74 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Lokal socjalny nr 4 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	13,70 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	13,70 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Pomieszczenie gospodarcze (strych) znajdujący się w budynku zlokalizowanym w miejscowości Kierzki 40, na działce 55/6, objętą księgą wieczystą OL1C/00017974/1	11,15 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowo-magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	33,45 zł +VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Pomieszczenie gospodarcze (strych) znajdujący się w budynku zlokalizowanym w miejscowości Kierzki 40, na działce 55/6, objętą księgą wieczystą OL1C/00017974/1	4,76 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowo-magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	14,28 zł +VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Budynek gospodarczy znajdujący się w miejscowości Lisy zlokalizowany na działce 2034/17, objętej księgą wieczystą OL1C/00028402/1	92 m ²	Budynek gospodarczy	Pomieszczenie składowo-magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	276,00 zł +VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyższej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 95/233 położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/0004725/6	0,0058 ha	Część działki oznaczonej jako B, położonej w Baniach Mazurskich	Grunty na cele składowe i magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	14,50 zł +VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyższej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 95/232, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018510/8	0,0040 ha	Część działki oznaczonej jako B, położonej w Baniach Mazurskich	Grunty na cele składowe i magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	10,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyższej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS



Część działki nr 493/20 położona w obrębie Banie Mazurskie, objęta księgą wieczystą OLIC/00019228/1	0,0263 ha	Część działki oznaczonej jako grunty N, B, położonej w Baniach Mazurskich	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 3 lat	2,63 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
---	-----------	---	---------------------------------------	--------------------	---------	-------------------------------------	---

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19.06.2026 r. do 10.07.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich.

WÓJT GMINY
Lukasz Kulic