

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)
oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej
wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie i forma zbycia
1.	Dz.nr 403/51, obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki RIIb,RIVa,Br-RIIb Nr KW OL1C/00017988/2	0,2141 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 42,00m ² , i 18 m ² , o kształcie działki -regularnym, zlokalizowana w miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego -przeciętny, warunki gruntowo wodne – przeciętne, atrakcyjność lokalizacji – dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	57 300,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym
2.	Dz. nr 403/1, obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki N, PSV, RV, Nr KW OL1C/00039716/5	0,6545 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, od strony zachodniej teren zadrzewiony i zakrzaczony o kształcie regularnym, warunki gruntowo- wodne przeciętne. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej utwardzonej dz. ew.nr 481. Stan usług i zaplecza bytowego- przeciętne, atrakcyjność lokalizacji- dobra	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	63 600,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym
3.	Lokal mieszkalny położony w miejscowości Rogale 13 wraz z udziałem w wysokości 200/1000 w prawie do gruntu działki ewidencyjnej 22/3 oraz 22/4 o łącznej powierzchni 0,3106 ha, Nr KW OL1C/00017958/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 44,46m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Struktura lokalu przedstawia się następująco: pokój, kuchnia, przedpokój i składówka.	Budynek posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej działki ewidencyjnej o numerze 82 oraz działki ewidencyjnej o numerze 89. Stan usług i zaplecza bytowego- dobry. W promieniu około 8 km znajduje się pełne zaplecze handlowo- usługowe- miejscowość Banie Mazurskie.	36 000,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym

4.	Dz. nr 138, obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki ŁV, ŁVI, W-ŁVI, Nr KW OLIC/00019672/8	0,9600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną/siedliskową, terenami rekreacyjnymi (rzeka Gołdapa), lasem oraz gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo. Kształt działki regularny, warunki gruntowo-wodne- przeciętne. Dostępność do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej żwirowej dz.ew.nr 449/1. Stan usług i zaplecza bytowego- podstawowe zaplecze bytowe w promieniu około 1000 m, a pełne 2500 m, atrakcyjność lokalizacji- dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była jako tereny zalewowe.	45 800,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym
5.	Dz. nr 79 obręb Wróbel, Gmina Banie Mazurskie, użytk K, Nr KW OLIC/00039580/2	0,2293 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, porośnięta roślinnością trawiastą. Drzewostan stanowią samosiejki drzew różnego typu (głównie liściaste) - nie wpływa to na wzrost wartości nieruchomości. Obecnie teren działki pofałdowany z kilkoma zagłębieniami w których gromadzi się woda. Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, terenami rekreacyjnymi (rzeka Gołdapa w odległości 120 m) oraz gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo. Dostępność do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej bitumicznej dz. ew. nr 163/2, następnie przez dz. 78/3 o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny, warunki gruntowo- wodne- teren z tendencją do podmokania. Stan usług i zaplecza bytowego- przeciętny. Atrakcyjność lokalizacji dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była jako parki i zieleńce oraz ogrody działkowe.	14 900,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym

6.	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 218/5,218/6 położone w miejscowości Żabin w obrębie 0018 Żabin, nr KW OL1C/00019178/5	0,4126 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz porośnięty roślinnością trawiastą.	Nieruchomości położane w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka 218/5 przeznaczona była częściowo na cele rolne oraz częściowo jako tereny kierunkowego rozwoju turystyki. Działka 218/6 przeznaczona była na cele rolne	61 354,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie Mazurskie na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych
----	--	-----------	--	---	---	--

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15.01.2026 r. do 05.02.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

WÓJT GMINY
Lukasz Kuliś