

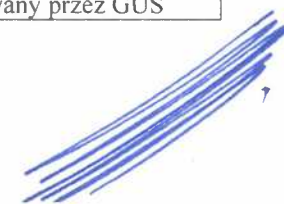
**WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie najem oraz dzierżawę:

Oznaczenie przedmiotu użyczenia/najmu/dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu użyczenia/najmu/dzierżawy	Opis przedmiotu użyczenia/najmu/dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu użyczenia/najmu/dzierżawy i sposób jego zagospodarowania	Forma rozdysponowania	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu użyczenia/najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
Budynek po byłej placówce edukacyjnej- szkoła w Żabinie usytuowany na działce nr 46/11, objętej księgą wieczystą OL1C/00018382/1	Budynek o powierzchni 1872,02 m <sup>2</sup> , działka gruntu o powierzchni 0,4649 ha	Budynek po byłej placówce edukacyjnej- szkoła w Żabinie	Potrzeby własne	Użyczenie do 3 lat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Działka nr 46/10 położona w obrębie Żabin, objęta księgą wieczystą nr OL1C/00018382/1	0,2040 ha	Działka oznaczona jako grunty Bi, położona w Żabinie	Potrzeby własne	Użyczenie do 3 lat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Lokal socjalny zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	9,69 m <sup>2</sup>	Lokal socjalny	Cel mieszkalny	Najem do 3 lat	9,69 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Część działki nr 95/233, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00047251/6	0,14 ar	Część działki oznaczonej jako B, położonej w Baniach Mazurskich	Uprawy jednoroczne	Dzierżawa do 3 lat	0,17 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 95/233, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00047251/6	0,50 ar	Część działki oznaczonej jako B, położonej w Baniach Mazurskich	Urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 3 lat	0,50 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 493/13, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	5,00 ar	Część działki oznaczonej jako Br-PsV położonej w Baniach Mazurskich	Uprawy jednoroczne	Dzierżawa do 3 lat	6,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Część działki nr 493/13, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	4 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowe	Najem do 3 lat	12,00 zł+ VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Najemca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 231/4, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	3,00 ar	Część działki oznaczonej jako Br-RV położonej w Baniach Mazurskich	Uprawy jednoroczne	Dzierżawa do 3 lat	3,60 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 493/13, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	20 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowe	Najem do 3 lat	60,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Najemca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS



Część działki nr 231/4, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	1,20 ar	Część działki oznaczonej jako Br-RV położonej w Baniach Mazurskich	Uprawy jednoroczne	Dzierżawa do 3 lat	1,44 zł+ VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 493/13, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	16 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowe	Najem do 3 lat	48,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Najemca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 231/4, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	3,40 ar	Część działki oznaczonej jako Br-RV położonej w Baniach Mazurskich	Uprawy jednoroczne	Dzierżawa do 3 lat	4,08 zł +VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Część działki nr 231/4, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	21m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowe	Najem do 3 lat	63,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Najemca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 231/4, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018774/6	3,23 ar	Część działki oznaczonej jako Br-RV położonej w Baniach Mazurskich	Uprawy jednoroczne	Dzierżawa do 3 lat	3,88 zł+ VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część działki nr 143/99, położonej w obrębie Jagiele, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00030720/3	1,2 ar	Część działki oznaczonej jako RIVa położonej w msc. Widgiry	Uprawy jednoroczne	Dzierżawa do 3 lat	1,44 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS



Działka nr 11/1, położona w obrębie Dąbrówka Polska, objęta księgą wieczystą nr OL1C/00017340/8	0,5719 ha	Działka oznaczona jako PsIV położonej w msc. Różanka Dwór	Urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 3 lat	22,88 zł+ VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawca zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
--	-----------	---	--------------------------------	--------------------	---------------	---	---

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.05.2024 r. do 11.06.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie Mazurskie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich.

**WOJTA GMINY**  
**Łukasz Kuliś**