

Załącznik nr 5 do Zarządzenia 30/2024
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż działki nr 144 obręb Ściborki**

na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213,) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r. w terminie od 16.02.2024 r. do dnia 08.03.2024 r.. Wyznaczono również termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym 144 (obręb Ściborki), o powierzchni 0,6003 ha, (oznaczenie użytku gruntowego dr) dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039550/3.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym- droga. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Stan usług i zaplecza bytowego - przeciętny, atrakcyjność lokalizacji dobra.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrys z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Banie Mazurskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: Księga Wieczysta nr OL1C/00039550/3 nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów

Cena wywoławcza nieruchomości : 104 000,00 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2024 r. r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26 w sali nr 5B (parter).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10 400,00 zł** na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 22 maja 2024 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.** Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

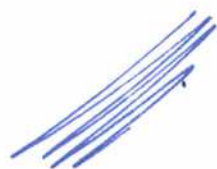
W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 6,7,8,10,11 obr. 0013 Ściborki.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dołączonym odpisem księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzających, że są właścicielami działek przyległych i wpłatą wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń wraz z datą sporządzenia oferty i danymi (imię i nazwisko, adres, telefon, nr pesel oraz) które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, pokój nr 6 w terminie do dnia **23 maja 2024 r. do godziny 14.45** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 144, obręb Ściborki”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 10 400,00 zł do dnia 22.05.2024 r.



Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 24 maja 2024 r.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu, do pobrania na stronie

<https://bipbaniemazurskie.warmia.mazury.pl> dostępne w zakładce Gospodarka nieruchomościami - druki do pobrania.

- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia
- że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, na stronie internetowej www.gminabaniemazurskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WOJT GMINY
Lukasz Kaliś