

## WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).  
oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie i forma zbycia
1.	Dz. nr 49/3, obręb Zawady, Gmina Banie Mazurskie, użytki - Br-PsIV nr KW OL1C/00039804/9	0,0221 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w ms. Budziska. Nieruchomość zabudowana murewanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 64,00m <sup>2</sup> . Sprzedaż dotyczy udziałów w wysokości 503/1000 części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Banie Mazurskie. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego – przeciętny, warunki gruntowo-wodne przeciętne.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	8 500,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym
2.	Dz.nr 177/3, obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki- W,PsV, PsV, N, RIVb Nr KW OL1C/00039716/5	0,9543 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako odkrywkowa kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego- przeciętny, atrakcyjność lokalizacji dobra, warunki gruntowo-wodne przeciętne.	Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	42 800,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym

3.	Dz. nr 174/1, obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki W-PsV, RVI, N, RIVa, PsV, RIVb Nr KW OL1C/00039716/5	2,6100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako odkrywkowa kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza-przeciętny, warunki gruntowo wodne - przeciętne, atrakcyjność-lokalizacji -dobra.	Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	114 500,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym
4.	Dz.nr 403/51, obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki RIIIb, RIVa, Br-RIIIb Nr KW OL1C/00017988/2	0,2141 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 42,00m <sup>2</sup> , i 18 m <sup>2</sup> , o kształcie działki -regularnym, zlokalizowana w miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego -przeciętny, warunki gruntowo wodne – przeciętne, atrakcyjność lokalizacji – dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	70 200,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym
5.	Działka nr 144, obręb Ściborki, Gmina Banie Mazurskie, użytki dr, Nr KW OL1C/00039550/3	0,6003 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym-droga, położona w miejscowości Ściborki, dostępność do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Stan usług i zaplecza bytowego przeciętny. Atrakcyjność lokalizacji dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczony był na cele rolne.	104 000,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym

6.	Działka nr 94, obręb Gryżewo, Gmina Banie Mazurskie, użytki K, Nr KW OL1C/00019057/1	0,1108 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, położona w miejscowości Gryżewo, dostępność do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni żwirowej. Stan usług i zaplecza bytowego przeciętny. Atrakcyjność lokalizacji przeciętna.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczony był na cele rolne.	5 300,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym
7.	Działka Nr 33, obręb Jagiele, Gmina Banie Mazurskie, użytki K, Nr KW OL1C/00017271/3	0,2206 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, teren pofałdowany. Położona w miejscowości Jagiele. Dostępność do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Stan usług i zaplecza bytowego przeciętny. Atrakcyjność lokalizacji przeciętna.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczony był na cele rolne.	11 400,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym
8.	Działka Nr 52/6, obręb Jagiele, Gmina Banie Mazurskie, użytki Dr. Nr KW OL1C/00039431/3	0,0854 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Położona w miejscowości Jagiele. Dostępność do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej. Stan usług i zaplecza bytowego przeciętny. Atrakcyjność lokalizacji dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczony był na łąki i pastwiska.	14 500,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym

9.	Lokal mieszkalny położony w miejscowości Rogale 13 wraz z udziałem w wysokości 200/1000 w prawie do gruntu działki ewidencyjnej 22/3 oraz 22/4 o łącznej powierzchni 0,3106 ha, Nr KW OL1C/00017958/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 44,46m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Struktura lokalu przedstawia się następująco: pokój, kuchnia, przedpokój i składówka.	Budynek posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej działki ewidencyjnej o numerze 82 oraz działki ewidencyjnej o numerze 89. Stan usług i zaplecza bytowego- dobry. W promieniu około 8 km znajduje się pełne zaplecze handlowo- usługowe- miejscowość Banie Mazurskie.	36 000,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym
----	---	--	--	---	--------------------	--------------------------------

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.02.2024 r. do 08.03.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie Mazurskie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**WÓJT GMINY**  
**Łukasz Kuliś**