

Załącznik do Zarządzenia nr 4/2024
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 24 stycznia 2024 r.

**Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu komunalnego mieszkalnego położonego
w Żabinie 5/1 na czas nieoznaczony**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest lokal komunalny o łącznej powierzchni 99,77 m² położony w miejscowości Żabin 5/1, stanowiący własność Gminy Banie Mazurskie o łącznej powierzchni 99,77 m², położony w miejscowości Żabin 5/1 (obręb Żabin), nr działki 41/1, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00016910/8.

Przedmiotowy lokal znajduje się na piętrze w budynku mieszkalnym w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- grzewczą C.O.,

składający się z pomieszczeń tj. kuchni, 4 pokoi, przedpokoju, korytarza, WC, łazienki oraz tarasu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest do celów mieszkalnych.

Termin i miejsce przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się **29 lutego 2024 r. o godzinie 10¹⁰** w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój nr 15.

Wysokość stawki wywoławczej:

Stawka czynszu wywoławczego wynosi: 299,31 zł brutto.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat z tytułu eksploatacji lokalu (tj: opłaty za energię elektryczną, opłaty za dostarczenie wody, opłaty za C.O., opłaty za wywóz nieczystości stałych i płynnych).

Wadium:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości 897,93 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 93/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 26 lutego 2024 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać lokal mieszkalny którego wadium dotyczy. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty na najem lokalu mieszkalnego należy składać w nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich i opisanych następująco:

"Przetarg na najem lokalu komunalnego położonego w Żabinie 5/1. Nie otwierać przed dniem 29 lutego 2024 r. godz. 10⁰⁰".

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - do dnia 29 lutego 2024 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres oraz ewentualnie adres korespondencyjny oferenta, datę sporządzenia oferty,
- 2) oferowaną cenę brutto
- 3) oświadczenia o tym, że oferent:
 - zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia,
 - przedstawił dokumenty aktualne na dzień ich złożenia,
- 4) klauzulę informacyjną,
- 5) w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą ofertę, która spełnienia wymogi uchwały Nr XXII/154/2021 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie.

O miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

WÓJT GMINY
Łukasz Kaciś