

Banie Mazurskie, dnia 10.08.2023 r.

Załącznik nr 6 do Zarządzenia 64/2023
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż działki nr 177/3 obręb Banie Mazurskie**

na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213,) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 23.06.2023 r. w terminie od 23.06.2023 r. do dnia 14.07.2023 r.. Wyznaczono również termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym 177/3, (obręb Banie Mazurskie), o powierzchni 0,9543 ha, (oznaczenie użytku gruntowego W,PsV,PsV,N,RIVb) dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039716/5.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako odkrywkowa kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego - przeciętny, atrakcyjność lokalizacji- dobra, warunki gruntowo – wodne przeciętne.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrys z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Banie Mazurskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: będąca przedmiotem przetargu nieruchomości, nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 42 800,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.09.2023 r. o godz. 11:40 w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26 w sali nr 5B (parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **4 280,00 zł** na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 08 września 2023 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.** Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
 - że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE),
 - że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz

- ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz
- że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

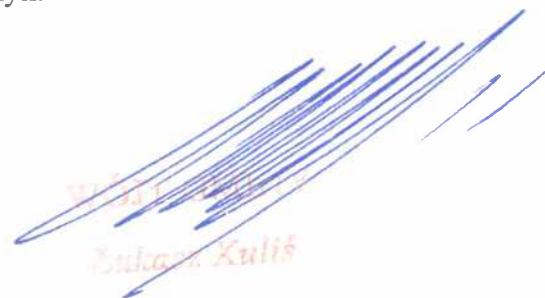
Ze względu na charakter sprzedawanej nieruchomości: jeżeli jej nabywca nie będzie rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu na podstawie Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego.

Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania przez KOWR prawa pierwokupu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, na stronie internetowej www.gminabaniemazurskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which is heavily scribbled over. Below the signature is a red circular stamp. The text within the stamp is partially obscured but appears to read "Wojciech Kuliś" and "Gmina Bani Mazurskie".