

Załącznik do Zarządzenia 65/2023
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż działki nr 46/11 położonej w Żabinie (obręb Żabin)
wraz ze znajdującym się na niej budynkiem po byłej placówce edukacyjnej- szkole**

na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213, j.t.) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 23.06.2023 r. w terminie od 23.03.2023 r. do dnia 14.07.2023 r.. Wyznaczono również termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 46/11 położonej w miejscowości Żabin (obręb Żabin), oznaczenie użytku gruntowego Bi (w ewidencji: inne tereny zabudowane) wraz ze znajdującym się na niej budynkiem niefunkcjonującej szkoły, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00018382/1.

Powierzchnia działki wynosi: 0,4649 ha, powierzchnia użytkowa budynku: 1872,02 m².

Część południowa budynku stanowi hala sportowa z podpiwniczeniem, część środkowa jest parterowa i służy dodatkowo jako łącznik między częścią północną a południową, część północna jest dwukondygnacyjna i stanowią głównie pomieszczenia klasowe.

Nieruchomość wyposażona w:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja elektryczna,
- telekomunikacja
- ogrzewanie CO.

Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, od strony zachodniej teren utwardzony, przeznaczony pod miejsca postojowe. Kształt działki – nieregularny, lokalizacja na poziomie – dobrym. Stan techniczny budynku – ogólnie średni, wymaga prac remontowych i odświeżenia.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrys z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Banie Mazurskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: będąca przedmiotem przetargu nieruchomość, nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza: 839 000,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

Termin i miejsce przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 października 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26 w sali nr 5B (sala narad).

Wadium:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **83 900,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do 09 października 2023 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wadium dotyczy. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości należy składać w nieprzejrzyistych kopertach zaadresowanych do Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich i opisanych następująco:

"Oferta na zakup nieruchomości nr 46/11 położonej w Żabinie. Nie otwierać przed dniem 12 października 2023 r. godz. 10:10".

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - do dnia 12 października 2023 r. do godz. 10:00.

Oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oraz ewentualnie adres korespondencyjny oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę oraz adres do doręczeń jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką nie posiadającą osobowości prawnej, wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi rejestrację działalności oraz sposób reprezentacji,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę brutto,
- 4) oświadczenia o tym, że oferent:
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości nr 46/11 położonej w miejscowości Żabin, obręb Żabin, (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE),
 - zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia,
 - przedstawił dokumenty aktualne na dzień ich złożenia,
 - zapoznał się z klauzulą informacyjną ochrony danych osobowych.
- 5) w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji,
- 6) w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- 7) przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą ofertę.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty Sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej – **ponosi Nabywca.**

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

WÓJT GMINY
Lukasz Kulis