

**Wójt Gminy Banie Mazurskie**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**  
**na dzierżawę pomieszczeń użytkowych o pow. 162,49 m<sup>2</sup> przy ul. Kościuszki 1**  
**znajdujących się na działce nr 360 w obrębie Banie Mazurskie**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pomieszczeń użytkowych o pow. 162,49 m<sup>2</sup> przy ul. Kościuszki 1, objętych księgą wieczystą nr OL1C/00017455/7.

Powierzchnia działki wynosi 0,1022 ha, całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 201,29 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie w instalacje:

- elektryczna i oświetleniowa, oświetlenia ewakuacyjnego,
- wentylacji: nawiewno-wywiewna podgrzewana
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- odgromowa

Budynek częściowo podpiwniczony. W części podpiwniczonej istniejąca kotłownia, ogrzewany olejem opałowym.

Opis istniejącej zabudowy w obrębie działki:

- budowlę: parking utwardzony z kostki polbruk,
- uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, telefoniczna, elektryczna, szambo szczelne.

Dojazd do posesji drogą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działań w zakresie opieki zdrowotnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Stawka wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 8 zł + VAT. **Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu przedmiotu dzierżawy wynosi 1299,92 zł + 23% VAT.** Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca. Oprócz czynszu za dzierżawę, Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie uiszczać opłaty wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz opłaty wynikające z doprowadzenia i zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy i prowadzenia działalności.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

**24 maja 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w sali nr 5B ( sala narad).

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **3 689,76 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 76/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 19.05.2023 r.** Za datę

wpłacenia wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach zaadresowanych do Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich i opisanych następująco:

"Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń użytkowych o pow. 162,49 m<sup>2</sup> przy ul. Kościuszki 1 znajdujących się na działce nr 360 w obrębie Banie Mazurskie. Nie otwierać przed dniem 24.05.2023 r."

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - do dnia 24.05.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>

Oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oraz ewentualnie adres korespondencyjny oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę oraz adres do doręczeń jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką nie posiadającą osobowości prawnej, wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi rejestrację działalności oraz sposób reprezentacji,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto,
- 4) opis planowanej działalności gospodarczej,
- 5) oświadczenia o tym, że oferent:
  - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnosi z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
  - zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia,
  - przedstawił dokumenty aktualne na dzień ich złożenia,
- 6) w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji,
- 7) w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- 8) przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

#### Ocena i wybór ofert:

Oceny i wyboru ofert dokona komisja przetargowa.

Komisja rozpocznie pracę w dniu 24 maja 2023 r. o godz. 10<sup>10</sup>, kiedy rozpocznie się część jawna przetargu w obecności uczestników. W tej części komisja:

- podaje liczbę otrzymanych ofert.

- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz weryfikuje kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- złożone zostały po wyznaczonym terminie,
- są niekompletne,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przetargowa dokonuje oceny i wyboru ofert, kierując się następującymi kryteriami:

- deklarowaną wysokością netto czynszu dzierżawnego za nieruchomości.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie przez organizatora.

Umowa dzierżawy może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Umowa dzierżawy powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg uznaje się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z oferentów nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą (oferta będzie zawierała stawkę czynszową równą cenie wywoławczej), a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY  
Łukasz Kuciś