

Załącznik nr 7 do Zarządzenia 12/2023
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 17 lutego 2023 r.

Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż działki nr 174/1 obręb Banie Mazurskie

na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213, j.t.) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 28.12.2022r. w terminie od 28.12.2022 r. do dnia 17.01.2023 r. Wyznaczono również termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym 174/1, o powierzchni 2,6100 ha, (oznaczenie użytku gruntowego W,PsV,RVI,N,RIVa,PsV,RIVb), dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039716/5. Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie.

Dostęp do nieruchomości niebezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego - przeciętny, warunki gruntowo – przeciętne, atrakcyjność lokalizacji - dobra.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysu z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Banie Mazurskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: będąca przedmiotem przetargu nieruchomość, nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza: 114 500,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Termin i miejsce przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23.03.2023 r. o godz. 12:20 w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26 w sali nr 5B (sala narad).

Wadium:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **11 450,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 20 marca 2023 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wadium dotyczy. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości należy składać w nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich i opisanych następująco:

"Oferta na zakup nieruchomości nr 174/1, obręb Banie Mazurskie. Nie otwierać przed dniem 23 marca 2023 r. godz. 12:20".

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - do dnia 23 marca 2023 r. do godz. 10:00.

Oferta winna zawierać

1. imię, nazwisko i adres oraz ewentualnie adres korespondencyjny oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę oraz adres do doręczeń jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką nie posiadającą osobowości prawnej, wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi rejestrację działalności oraz sposób reprezentacji,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną cenę brutto,
4. oświadczenia o tym, że oferent:

- wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości nr 174/1 obręb Banie Mazurskie, (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE),

- zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia,
- przedstawił dokumenty aktualne na dzień ich złożenia,
- zapoznał się z klauzulą informacyjną ochrony danych osobowych.

5. w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji,

6. w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.

7. przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ze względu na charakter sprzedawanej nieruchomości: jeżeli jej nabywca nie będzie rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie na podstawie art. 3 ust. 4 Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego prawo pierwokupu.

Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania przez KOWR prawa pierwokupu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą ofertę.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty Sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej – **ponosi Nabywca.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

WÓJT GMINY
Lukasz Kuliś