

Załącznik do Zarządzenia nr 89/2022  
Wójta Gminy Banie Mazurskie  
z dnia 19 października 2022 r.

**WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE**  
**OGŁASZA**  
**DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na najem lokalu komunalnego mieszkalnego położonego  
w Żabinie 5/1 na czas nieoznaczony**

**Przedmiotem przetargu jest lokal komunalny o łącznej powierzchni 99,77 m<sup>2</sup> położony w  
miejscowości Żabin 5/1.**

**Opis nieruchomości:**

lokal komunalny stanowiący własność Gminy Banie Mazurskie o łącznej powierzchni 99,77 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Żabin 5/1 (obręb Żabin), nr działki 41/1, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00016910/8.

Przedmiotowy lokal znajduje się na piętrze w budynku mieszkalnym w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą C.O., składający się z pomieszczeń tj. kuchni, 4 pokoi, przedpokoju, korytarza, WC, łazienki oraz tarasu.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Lokal przeznaczony jest do celów mieszkalnych.

**Termin i miejsce przetargu:**

Część jawna przetargu odbędzie się **25 listopada 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój nr 5 (sala narad).

**Wysokość stawki wywoławczej:**

Stawka czynszu wywoławczego wynosi: 299,31 zł, brutto.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat z tytułu eksploatacji lokalu (tj: opłaty za energię elektryczną, opłaty za dostarczenie wody, opłaty za C.O., opłaty za wywóz nieczystości stałych i płynnych).

**Wadium:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości 29,93 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 93/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 21 listopada 2022 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać lokal mieszkalny którego wadium dotyczy. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lokalu

mieszkalnego w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

**Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### **Termin i miejsce składania ofert:**

Pisemne oferty na najem lokalu mieszkalnego należy składać w nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich i opisanych następująco:

**"Przetarg na najem lokalu komunalnego położonego w Żabinie 5/1. Nie otwierać przed dniem 25 listopada 2022 r. godz. 10<sup>00</sup>".**

**Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - do dnia 25 listopada 2022 r. do godz. 9<sup>45</sup>.**

#### **Oferta winna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko, adres oraz ewentualnie adres korespondencyjny oferenta datę sporządzenia oferty,
- 2) oferowaną cenę brutto,
- 3) oświadczenia o tym, że oferent:
  - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na najem lokalu komunalnego położonej w miejscowości Żabin 5/1, obręb Żabin, (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE),
  - zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
  - zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia,
  - przedstawił dokumenty aktualne na dzień ich złożenia,
  - zapoznał się z klauzulą informacyjną ochrony danych osobowych.
- 4) w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji,
- 5) w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą ofertę.

O miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.**



WÓJT GMINY

Łukasz Kulik

