

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 21/2018  
Wójta Gminy Banie Mazurskie  
z dn. 20 marca 2018 r.

### **Wójt Gminy Banie Mazurskie**

na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749).

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 394/3, o pow. 0,5230 ha, położonej w obrębie Lisy**

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki nr 394/3, o pow. 0,5230 ha, położonej w obrębie Lisy, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00018381/4.

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na urządzenie terenu zielonego lub pod uprawy jednoroczne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Stawka wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 ara powierzchni wynosi 0,40 zł + VAT. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 20,92 zł + VAT.** Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Oprócz czynszu za dzierżawę, w przypadku powstania odpadów na przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i regulować należność z niej wynikającą.

#### Termin i miejsce przetargu:

**27 kwietnia 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w pokoju nr 15 na I piętrze.

#### Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **77,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych 20/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 w terminie **do dnia 24.04.2018 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób

- reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
  - Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
  - Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
    - że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na najem nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922),
    - że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
    - że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz
    - że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa dzierżawy może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Umowa dzierżawy powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**WÓJT GMINY**  
*Lukasz Kuliś*